



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI
PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

SEBUT HARGA : PSUKPP/14/2014

**KERJA-KERJA MENGGANTI JERJI KORIDOR
DI BLOK A HINGGA D DAN KERJA-KERJA LAIN YANG
BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR.
AWANG, BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 11/02/2014 (SELASA)
JAM 12.00 TENGAHARI**

HARGA DOKUMEN : PERCUMA

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

PSUKPP/PKB(BP) - 03 Urusan Perolehan

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
PULAU PINANG**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/14/2014

**KERJA-KERJA MENGGANTI JERJI KORIDOR
DI BLOK A HINGGA D DAN KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN DI
RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR. AWANG, BAGAN AJAM,
BUTTERWORTH, PULAU PINANG**

ARAHAN KEPADA PEMBORONG :

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- Lampiran 'A' : Syarat-syarat Tawaran.
Lampiran 'B' : Borang Sebut Harga.
Lampiran 'C' : Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong
Lampiran 'D' : Surat Akuan Pembida.

**BAHAGIAN PERUMAHAN
PULAU PINANG**

SYARAT-SYARAT TAWARAN

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib **dikemukakan** untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**November 2013, Disember 2013 Dan Januari 2014**)).
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan **wajib dikemukakan** untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;

12. **PERHATIAN**

Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-kerja Mengganti Jeriji Koridor Di Blok A Hingga D Dan Kerja-Kerja Lain yang berkaitan Di Rumah Pangsa Taman Tun Dr. Awang, Bagan Ajam, Butterworth, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Selasa (11/02/2014)** .

13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;

14. **PENTING**

Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-

- a). Menangguhkan bayaran kontrak,
- b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
- c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(Bahagian Perumahan)**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Dalam Kelas G1 Taraf Bumiputera Di Bawah Kategori B Pengkhususan B02 Bagi Daerah Seberang Perai Utara** yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/14/2014

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MENGGANTI JERIJI KORIDOR DI BLOK A HINGGA D DAN KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR. AWANG, BAGAN AJAM , BUTTERWORTH, PULAU PINANG.

TARIKH DI IKLAN : 28/01/2014 (SELASA)

TARIKH TUTUP : 11/02/2014 (SELASA)

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.
3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

Tarikh : 04/02/2014 (Selasa)

**Masa : 9.30 Pagi (Pendaftaran)
9.45 Pagi (Taklimat)**

Tempat : Pejabat Kecil Perumahan Blok D, Rancangan Perumahan Taman Tun Awang, Bagan Ajam, Butterworth, Pulau Pinang

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan) sebelum jam 12.00 tengahari pada 11/02/2013 (Selasa)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
10503 PULAU PINANG
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506
NO. FAKS : 04-2622904

BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : **KERJA-KERJA MENGGANTI JERJI KORIDOR DI BLOK A HINGGA D DAN KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR. AWANG, BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG**

No. Sebut Harga : **PSUKPP/14/2014**

Tarikh Iklan : **28/01/2014**

Tarikh Tutup : **11/02/2014 (sebelum 12.00 T/hari)**

Lawatan Tapak : **04/02/2014 (Wajib)**

Lokasi : **Pejabat Kecil Perumahan Blok D, Rancangan Perumahan Taman Tun Dr. Awang, Bagan Ajam, Butterworth, Pulau Pinang**

Masa / Hari : **9.30 Pagi / (Selasa)**

TAWARAN PENYEBUT HARGA

KERJA-KERJA MENGGANTI JERJI KORIDOR DI BLOK A HINGGA D DAN KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR. AWANG, BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	JUMLAH (RM)
1.	<u>Kerja awalan</u>			
a.	Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa, dan siap kerja mestilah disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja seperti jentera, peranca dan halangan untuk orang awam.	Pukal		
2.	<u>Kerja Pemasangan Jeriji</u>			
a.	Menyewa peralatan mesin welding dan pemotong untuk membuka dan mengeluarkan railing koridor sediaada	96		

Bil	Huraian Kerja	Kuantiti	Harga Se Unit (RM)	JUMLAH (RM)
b.	Kerja-kerja merangka, memotong serta mengimpal kerangka railing koridor di bahagian depan unit berukuran 2'10" panjang x 3' tinggi berkerangka besi 75mm x 50mm (top dan bottom) dan 'square pipe' 25mm x 25mm 100c/c.	96		
c.	Kerja-kerja mengecat permukaan railing koridor dengan cat rintangan cuaca dan cat penyudah pada permukaan railing (jenis ICI).	96		
3.	<u>Kerja-kerja lain</u>			
a.	Kerja-kerja mengganti batang jeriji 'square pipe' 25mm x 25mm yang rosak dan reput termasuk kerja mengecat.	100		
4.	<u>Kerja akhir</u>			
a.	Pihak kontraktor hendaklah memastikan kawasan tapak bina bersih dari sisa-sisa binaan.	Pukal		
	JUMLAH KESELURUHAN			

Harga yang ditawarkan : **RM** _____

Jumlah dalam perkataan : _____
(Ringgit Malaysia)

Tandatangan : _____
Nama, Alamat , _____
Cop Kontraktor dan _____
No. Telefon _____

Tempoh Siap Kerja : _____ Minggu

Tarikh : _____

LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.

Bahagian 'A'

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :
Tarikh Kuatkuasa : Tarikh Tamat :
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
i). Modal dibenarkan :
ii). Modal dibayar :
6. Ahli-ahli Syarikat :
i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal di Pegang

Bahagian 'B'

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawas	Harga	Tempoh	Tarikh Sebenar

Bahagian 'C'

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

Nama Projek	Agensi yang Mengawasi	Harga	Tempoh	Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh)	Ulasan S.O

SURAT AKUAN PEMBIDA BAGI

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/14/2014

KERJA-KERJA MENGGANTI JERJI KORIDOR DI BLOK A HNGGA D DAN KERJA- KERJA LAIN YANG BERKAITAN DI RUMAH PANGSA TAMAN TUN DR. AWANG, BAGAN AJAM, BUTTERWORTH, PULAU PINANG

Saya No. K.P. yang mewakili No. Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :